

## UBYTOVACÍ ŘÁD

### 1. Základní údaje

Název a adresa zařízení:

Dům sv. Josefa

Lochovice 42, 267 23 Lochovice

Provozovatel zařízení:

Charita Beroun

Cajthamlova 169, 266 01 Beroun 4 – Zavadilka

IČO: 47514329

Vedoucí Domu sv. Josefa:

Bc. Alena Nováková, DiS.

### **Kontakt poruchy:**

**Azylový dům sv. Jakuba – Beroun, mobil: 724 216 051**

### 2. Obecné údaje

Dům sv. Josefa (dále jen DsJ) je zařízení zřizované Charitou Beroun.

Cílovou skupinou jsou zpravidla matky s dětmi z Hořovicka a Berounska.

**Upozorňujeme, že společný prostor a prostor zahrady je monitorován kamerovým systémem se záznamem.**

Kapacita ubytování je 20 lůžek.

### 3. Specifické údaje a ostatní ujednání

#### Vybavení DsJ

Dům sv. Josefa se nachází v centru Lochovic, obce ležící asi 5 km od města Hořovice. Budova stojí u hlavní silnice, naproti základní škole a vedle kostela sv. Ondřeje. Obec Lochovice je dobře dostupná autobusem i vlakem. Budova má dvě nadzemní podlaží.

V přízemí budovy se nachází kanceláře Sociálně aktivizační služby Betlém, kancelář vedoucí, multifunkční místnost, kočárkárna, šatna pro zaměstnance a toalety pro zaměstnance.

V prvním patře se nachází oddělená sekce Dětské skupiny Betlém.

V druhém poschodí se nachází pět samostatných 4lůžkových pokojů, společná kuchyně, která slouží zároveň jako společenská místnost. Dále zde jsou 2 koupelny a toalety. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, umyvadlem, kuchyňským koutem a lednicí a jejich velikost je okolo 20m čtverečních.

U budovy je zahrada s herními prvky a venkovním posezením.

## Organizace pobytu

- Na základě podepsané smlouvy jsou ubytovanému přiděleny prostory pro užívání, a to včetně vybavení (je sepsán inventář pokojů). Ubytovanému jsou předány klíče od pokojů, vrat a čip od vchodu do budovy. Vždy 1 sada na dospělé osobu. Za čip je účtována vratná záloha 100,-Kč/ks.
- DsJ nezajišťuje stravování. Pro přípravu jídel mohou Ubytování využívat společnou kuchyni.
- V prostoru druhého poschodí je k dispozici automatická pračka, cena praní je zahrnuta v ceně ubytování. Praní prádla je umožněno od 8:00 do 17:00 hod. Hmotnost prádla vkládaného do pračky nesmí přesáhnout 5 kg.

V případě příznivého počasí je nutné vyprané prádlo sušit na zahradě, aby nedocházelo ke vzniku plísní na zdech v prostorách budovy.

Během praní doporučujeme neopouštět prostory domu. Po vyprání je nutno prádlo neprodleně vyndat a uvolnit pračku pro další uživatele. Za případnou ztrátu prádla DsJ neručí.

- Ubytování berou na vědomí, že DsJ nezodpovídá za případné ztráty nebo odcizení osobních věcí.
- Povinností Ubytovaného je udržovat čistotu v celém prostoru domu vč. zahrady a zejména pak v přiděleném bytě, v kuchyni, v koupelnách a na toaletách. Ubytovaný je povinen dle stanovených rozpisů provádět úklidy. Rozpis je vyvěšen na nástěnce v hale.
- Opakované nevykonání úklidu nebo nesjednání náhrady v případě nepřítomnosti je porušením Ubytovacího řádu. Ubytovatel má právo vyhlásit tzv. Sanitární úklid (důkladný úklid pokojů, společné kuchyně a jídelny, koupelen i WC, haly, chodby a schodiště).
- Všichni ubytovaní mají povinnost se přezouvat. Botník je umístěn u vstupu do budovy.
- V přiděleném pokoji i ve společných prostorách je Ubytovaný povinen se chovat ohleduplně k ostatním ubytovaným i k zařízení a vybavení DsJ. Za ztrátu nebo poškození vybavení DsJ jsou ubytovaní povinni zaplatit přiměřenou náhradu.
- Je přísně zakázáno jakkoliv hýbat s vybavením bytů. Tzn. nelze přemístit nábytek, postele ani jiné vybavení – dochází k poškození podlahy i nábytku. Nedodržení je považováno za porušení Ubytovacího řádu.
- V celém prostoru DsJ platí zákaz požívání alkoholu a omamných látek. Kouření je povoleno pouze ve vyhrazeném venkovním prostoru. Opakované užívání alkoholu a omamných látek během ubytování a kouření v prostorách domu je považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu
- V prostorách ubytovny není povolen chov zvířat.
- Odchod a příchod do budovy je možný pouze s čipem. Každý ubytovaný je povinen dbát na důkladné zavírání vchodových dveří a také zamykání vchodových vrat.
- Z klíčů není dovoleno nechávat zhotovovat kopie.
- Ubytování jsou povinni dodržovat noční klid od 22:00 do 6:00 hodin.
- Je možno používat pouze běžné elektrické spotřebiče – např. fén, ruční mixer, toustovač, varnou konvici, mikrovlnou troubu, TV či DVD, ohřívačka kojeneckého mléka apod. Jejich používání se řídí Smlouvou o ubytování.

- Ubytovaný je povinen dodržovat protipožární opatření a zásady bezpečnosti ochrany zdraví.
- Každý ubytovaný je povinen dbát dle svých možností o svou vlastní bezpečnost a své zdraví a zdraví svých dětí i ostatních ubytovaných.
- Ubytovaný je povinen oznamovat nedostatky a závady v prostorách AD ohrožující bezpečnost, zejména poruchy technického zařízení. Poškozené zařízení se musí ihned vypnout, nepoužívat a chybný přístroj nahlásit. Poruchy a závady se hlásí vedoucí DsJ (pokud je přítomna v budově), nebo v její nepřítomnosti volat AD Beroun – recepce na telefonní číslo 724 216 051.
- Ubytování jsou povinni počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo výbuchu. Během přípravy jídla a používání plynového sporáku od spotřebiče nesmějí odcházet. V celém areálu je zákaz rozdělování ohně a pálení svíček.
- v případě požáru jsou uživatelé povinni řídit se poplachovou směrnicí, která je vyvěšena v II. patře naproti schodišti.
- Za děti jsou vždy zodpovědní rodiče. Ubytováný tedy v plné míře zodpovídá za dodržování Ubytovacího řádu svými dětmi.
- V případě zájmu lze zprostředkovat podporu rodiny pomocí spolupráce se Sociálně aktivizační službou pro rodiny s dětmi (SAS).

### **Návštěvy**

- Jakoukoliv návštěvu je potřeba předem konzultovat s vedoucí Domu sv. Josefa.
- Ubytovatel si vyhrazuje právo zakázat návštěvy z opodstatněných důvodů.

### **Pravidla pro užívání zahrady DsJ**

- Pravidla jsou platná pro všechny návštěvníky zahrady. Za porušení těchto pravidel hrozí zákaz vstupu na zahradu, či ukončení pobytu. Vstup na zahradu je na vlastní zodpovědnost.
- je zakázáno kouřit mimo vyhrazený prostor, nedopalky nutno vyhazovat výhradně do popelníků,
- přísný zákaz rozdělování ohně (výjimkou jsou akce pořádané Charitou Beroun),
- je nutné udržovat na zahradě pořádek a nehlukit,
- je přísně zakázáno vstupovat do okolních zahrad (vč. části určené pro Dětskou skupinu Betlém), nebo lézt na plot.
- je přísný zákaz vhazování jakýchkoliv předmětů na okolní zahrady,
- nesmí se otrhávat nezralé plody ze stromů, keřů a záhonů a bez užitku je ničit,
- platí přísný zákaz vstupu do postranních užitkových budov, které jsou v havarijním stavu, výjimku tvoří proškolení zaměstnanci Charity Beroun,
- před vstupem zpět do budovy je třeba řádně si vyčistit obuv.
- Pravidla užívání zahrady AD jsou vyvěšeny na dveřích, vedoucích na zahradu.

### **Sankce za porušení provozního ubytovacího řádu**

- Vedoucí DsJ ukončí ubytování z důvodů uvedených v bodě VI. Smlouvy o ubytování.

### **Porušení ubytovacího řádu je:**

- kouření mimo vyhrazený prostor zahrady, nebo v budově,
- hlučné či jinak obtěžující chování v prostorách DsJ,
- hlučné či jinak obtěžující chování nezletilých dětí v prostorách DsJ a nedostatečné řešení této situace ze strany pečující osoby, rodiče,
- nedodržování základních hygienických návyků,
- nevhodné zacházení a jednání s dětmi,
- neplnění úklidů společných prostor a sanitárních úklidů,
- nedodržování nočního klidu,
- úmyslné poškození majetku Charity Beroun,
- úmyslné házení jakýchkoli předmětů na sousední zahrady,
- přidělení kopie klíče od pokoje,
- jiné nevhodné či ohrožující chování v prostorách DsJ.

### **Hrubé porušení ubytovacího Řádu je:**

- ubytovaný je zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek v prostorách budovy či zahrady a chová se nevhodně,
- vpuštění cizí osoby bez vědomí vedoucí DsJ,
- ubytovaný vnesl do prostor domu pyrotechniku, zbraň nebo jiné předměty ohrožující zdraví či bezpečnost jiných obyvatel nebo zaměstnanců,
- ubytovaný se slovně či fyzicky nevhodně chová v prostorách domu a nejbližším okolí (slovní napadání, obscénní gesta, narušování mravní výchovy dětí, fyzické napadnutí jiné osoby atp.),
- krádež.

### **Závěrečná ustanovení**

- Provozní řád je platný pro všechny uživatele ubytované v AD.
- Uživatel je povinen se seznámit s tímto provozním řádem při podpisu Smlouvy o ubytování.

Revize Ubytovacího řádu proběhla 7/2023.

Tento Ubytovací řád platí od 1. 7. 2023.